

UMOWA – projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu r. w Rudnej pomiędzy,

Gminą Rudna mającą swoją siedzibę przy Placu Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP: 692-22-57-466 REGON: 390647558 zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Zbigniewa Grabowskiego – Wójta Gminy Rudna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Przybylskiej

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w toku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Modernizacja dachu budynku CKGR**”, zwanego dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji dachu budynku CKGR.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określają w szczególności: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary robót, Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami jej treści oraz dokonany zmianami, a także oferta Wykonawcy- stanowiące integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą do realizacji zamówienia. Oświadczenie to nie wyłącza odpowiedzialności Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 1,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik nr 2,
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 3
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych – Załącznik Nr 4
 - 5) Przedmiary robót budowlanych – Załącznik nr 5

- 6) Formularz ofertowy Wykonawcy – Załącznik nr 6
- 7) Oświadczenie Kierownika budowy – Załącznik nr 7
- 8) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego – Załącznik nr 8.
- 9) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę – Załącznik nr 8a.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Obowiązki Zamawiającego.

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dokumentacją projektową – w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
3. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Dokonanie odbiorów częściowych.
5. Dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
6. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezbędne badania, pomiary, próby, sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapewnić odbiory realizowanych robót przez odpowiednie służby, instytucje i właścicieli sieci oraz uzyskać wszystkie niezbędne decyzje umożliwiające stwierdzenie poprawności wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów i urządzeń własnych, co oznacza, że wszystkie elementy wznoszonego obiektu będą wykonywane przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, do których Wykonawca posiada prawo własności i że prawo nie jest obciążone prawami osób trzecich.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania i udokumentowania, że wbudowane materiały spełniają wymagania, co do jakości

i parametrów technicznych w stosunku do materiałów określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

5. Wykonawca może dokonywać zmian materiałów oraz zmian w technologii wykonawstwa robót jedynie, jeżeli uzyska na nie pisemną zgodę autora projektu i akceptację Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy ustanowić Kierownika Budowy.
7. Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu na jego każde żądanie informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy i formie ich zatrudnienia oraz o pracującym sprzęcie.
8. Wykonawca zgłosi w terminie do 7 dni wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego roboty podlegające zakryciu lub tzw. zanikowe przed ich zakryciem.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje Przedmiot umowy.
10. Wykonawca potwierdza, że z uwagi na okoliczność, iż Przedmiot umowy obejmuje prace na czynnym obiekcie, w którym prowadzona będzie działalność statutowa instytucji kultury, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcją kulturową, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie zakłócać/ dezorganizować/ ograniczać/ wstrzymywać jej funkcjonowania. Strony potwierdzają, iż w sytuacji konieczności prowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie/zakłócenie pracy instytucji kultury, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed datą prac skutkujących ograniczeniem/zakłóceniem jej pracy, poinformować Zamawiającego oraz dyrektora Centrum Kultury Gminy Rudna o takiej możliwości; Strony wówczas ustalą termin/sposób prowadzenia prac mając na uwadze konieczność zapewnienia możliwości funkcjonowania instytucji kulturowej.
11. Wykonawca jest gospodarzem terenu prowadzenia prac budowlanych od dnia jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego do czasu odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Do jego obowiązków należy w szczególności:
 - 1) organizacja zaplecza robót,
 - 2) ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - 3) utrzymanie ogólnego porządku,
 - 4) spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 5) ochrona środowiska naturalnego,
 - 6) naprawa wszelkich szkód powstałych na skutek jego działania.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz obowiązany jest przedstawić informacje o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania do odpowiedniego organu administracji samorządowej oraz do Zamawiającego (w cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów). W przypadku zmiany ww. przepisów, zastosowanie będą miały przepisy obowiązujące.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół zdawczo-odbiorczy materiałów przeznaczonych do utylizacji.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem wszelkich obowiązków z zakresu gospodarki odpadami.
5. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego podwykonawcy działać będą w oparciu o ważne decyzje administracyjne określone w ustawie o odpadach dotyczące wytwarzania i transportu odpadów.
6. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 4

1. Termin realizacji Przedmiotu umowy wynosi do **5 m-cy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia**
2. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
3. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy.

PODWYKONAWSTWO

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotowej umowy zobowiązuje się do powierzenia części zamówienia podmiotom (firmom podwykonawczym) na zasoby, których Wykonawca

powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1320) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy pzp.

3. Jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Zapisy ust. 3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy pzp.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy, i jej zmiany, przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie określonym w ust. 8 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy pzp.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację umowy i jej zmian, przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości

mniej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
16. W przypadku, gdy przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin płatności wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
2. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
3. Faktury częściowe będą wystawiane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie częściej niż raz w miesiącu.

ZMIANY UMOWY

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zaistnienia konieczności zmiany określonej w art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) Pzp,
- 2) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu umowy; fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy oraz niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru - w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja Przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa, do którego należy dodać okres 3 dni na usunięcie skutków niekorzystnych warunków atmosferycznych. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne Strony przyjmują wystąpienie średniej dziennej temperatury poniżej -5 stopni C przez okres minimum 5 dni, opadów ciągłych o intensywności przewyższającej średnią dla obszaru Rudna w okresie ostatnich 5 lat przez okres minimum 3 dni. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że Kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7:00 i 15:00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy,
- 3) w przypadku ujawnienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej - w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres niezbędny na usunięcie błędu w projekcie przez Projektanta,
- 4) w przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, gruntowych, hydrologicznych, napotkanie na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, wystąpienie kolizji instalacji podziemnych i naziemnych, podziemnych elementów konstrukcyjnych, likwidacji istniejących przyłączy, napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały – w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres niezbędny dla realizacji tych prac,
- 5) w przypadku wydania decyzji lub innych aktów władzy publicznej (niestanowiących reakcji na nieprawidłowe działania Wykonawcy lub których wydanie nie miało związku z działaniami Wykonawcy) wpływających na możliwość prowadzenia prac lub zwłoki w działaniu tych organów mającej wpływ na terminowość realizacji prac – termin wydłuża się o okres niemożności realizacji prac wynikających z tych decyzji lub okres zwłoki w ich działaniu,

- 6) w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności, których podstawą będą obiektywne przesłanki zaakceptowane przez Zamawiającego pod warunkiem uzyskania zgody na wydłużenie terminu realizacji projektu, o którym mowa w § 1 ust.5 przez Instytucję Zarządzającą Funduszami Europejskimi dla Dolnego Śląska na lata 2021-2027.
2. W okolicznościach określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie uzasadnionych kosztów utrzymania placu budowy przez okres, w którym nie będzie możliwym prowadzenie robót. Opisana powyżej zmiana wynagrodzenia jest możliwa, w sytuacji, gdy okres wstrzymania biegu terminu na wykonanie robót będzie dłuższy niż 3 miesiące. Wynagrodzenie w zakresie opisanym w zdaniach poprzednich zostanie ustalone w drodze porozumienia na podstawie udokumentowanych kosztów utrzymania placu budowy przedstawionych przez Wykonawcę.

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę
cena netto: zł (słownie:),
podatek VAT:%,
Ogółem brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji Przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, związanymi z prowadzeniem budowy i odbiorem przedmiotu umowy, włączając w to koszty wszelkich badań oraz prób, sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz, opłat za zajęcie pasa drogowego, kosztów prac przygotowawczych, kosztów przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, koszty składowania gruzu lub ziemi na składowisku (ewentualnie koszty utylizacji), koszty ubezpieczenia, koszty ochrony.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy. Stanowi całkowitą zapłatę za należyte wykonanie Przedmiotu umowy i wszystkie inne świadczenia zrealizowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy. Jest ono ostateczne i z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w niniejszej Umowie – nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową. Faktury częściowe będą wystawione przez Wykonawcę do wysokości stanowiącej 30% i 60% wynagrodzenia określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą po zakończeniu i odebraniu robót, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 10 umowy.
6. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych będzie podpisany przez inspektora nadzoru protokół częściowego odbioru robót o którym mowa w § 13 ust. 4 a faktury końcowej podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 14 ust. 5 i ust. 10 umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
8. Dane do wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna NIP 692-22-57-466, Odbiorca: Urząd Gminy Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna.
9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w banku Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
10. Za datę płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. W przypadku zwłoki z płatnością, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
13. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowania lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku, gdy w dniu, w którym upływa termin płatności faktury, rachunek bankowy wskazany w umowie nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu płatności podzielonej lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
15. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia posługuje się podwykonawcami, do faktury obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, a na 3 dni przed datą wymagalności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do Zamawiającego pisemny dowód rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.
16. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 14 i 15, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót,

tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłatę wynagrodzenia, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego.

17. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 15 bądź złożenia tylko części dokumentów, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za ten zakres zamówienia, który został zrealizowany przez Wykonawcę osobiście oraz przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, którzy złożyli dokumenty, o których mowa w ust. 15.
18. Strony zgodnie ustalają, że wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót obciążają Wykonawcę.
19. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
21. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o otrzymanym od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót żądaniu zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiej informacji.
22. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania Umowy.

§ 8a

1. Obowiązek stosowania KSeF.

Strony zobowiązują się do dokumentowania transakcji objętych przedmiotem niniejszej Umowy przy wykorzystaniu faktur ustrukturyzowanych, wystawianych i doręczanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”). Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie w okresie, w którym Wykonawca objęty jest obligatoryjnym fakturowaniem w KSeF zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w terminach: od 1 lutego 2026 r. lub od 1 kwietnia 2026 r., stosownie do wielkości obrotów Wykonawcy.

2. Data doręczenia i termin płatności:

- 1) Za datę skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF (numer KSeF ID), zgodnie z brzmieniem art. 106na ust. 1 w zw. z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „ustawa o VAT”). Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w KSeF zgodnie z aktualnie obowiązującą strukturą logiczną (wzór FA(3)) oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
- 2) Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia faktury w sposób określony w pkt 1), z zastrzeżeniem jej poprawności formalnej i merytorycznej oraz pod warunkiem jednoczesnego dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych załączników, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Załączniki do faktury:

- 1) Strony ustalają, że wszelka dokumentacja dodatkowa (w szczególności: protokoły odbioru, kosztorysy powykonawcze, zestawienia godzin itp), która ze względu na swoją specyfikę nie stanowi integralnej części struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej (XML), zostanie doręczona Zamawiającemu w dniu wystawienia faktury:
 - a) drogą elektroniczną na adres e-mail: ksef@rudna.pl, albo
 - b) za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej (e-doręczenia).
- 2) Załączniki do danej faktury przesyłane w odrębnej korespondencji, w temacie wiadomości należy wskazać pełny numer ID-KSeF wystawionej faktury.
- 3) Niedostarczenie wymaganej dokumentacji, o której mowa w pkt 1, w terminie tam wskazanym skutkuje brakiem merytorycznej akceptacji faktury oraz nierozpoczęciem biegu terminu płatności, do czasu skutecznego uzupełnienia brakujących załączników i ich akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek odsetek, kar umownych lub innych roszczeń finansowych związanych z opóźnieniem w zapłacie, wynikającym z nieterminowego lub niekompletnego przekazania wymaganej dokumentacji.

4. Dane Nabywcy i Odbiorcy oraz wymogi formalne faktury:

- 1) Faktura musi zawierać prawidłowe i kompletne dane identyfikacyjne Stron, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem w strukturze logicznej e-faktury:
 - a) **Nabywca** (węzeł „Podmiot 2” – w polu „JST” należy zaznaczyć wartość „1”):

Gmina Rudna

Pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna

NIP: 6922257466

b) **Odbiorca** (węzeł „Podmiot 3” – Rola „8”):

Urząd Gminy Rudna

Pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna

NIP: 6921001291

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia w strukturze faktury pola „Warunki Transakcji” poprzez wpisanie numeru umowy lub zlecenia w formacie: „Umowa nr ...”.
- 3) Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami określonymi w niniejszym ustępie, w tym w szczególności pominięcie któregośkolwiek z elementów obligatoryjnych (tj. danych Podmiotu 2 lub Podmiotu 3 z rolą 8), uprawnia Zamawiającego do:
 - a) żądania od Wykonawcy niezwłocznego wystawienia faktury korygującej, oraz
 - b) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury (lub faktury korygującej) spełniającej wymagania określone w ust. 4, co nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie i nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o odsetki.

5. Postępowanie w przypadku awarii lub niedostępności KSeF:

- 1) W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności systemu KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w terminie, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w formie elektronicznej (wizualizacja faktury w formacie PDF) i przesłania jej na adres e-mail wskazany w ust. 3 pkt 1) lit. a). Wykonawca zobowiązany jest do opatrzenia faktury przekazywanej poza KSeF kodem weryfikującym (kodem QR), o ile przepisy ustawy o VAT wymagają takiego oznaczenia w danym trybie awaryjnym.
- 2) W sytuacji opisanej w pkt 1, za datę doręczenia faktury Strony uznają moment wpływu wiadomości e-mail zawierającej wizualizację faktury na serwer pocztowy Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia faktury do systemu KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii lub niedostępności, w terminach przewidzianych w ustawie o VAT, oraz do przekazania Zamawiającemu numeru KSeF ID tej faktury w celu umożliwienia jej powiązania w systemie księgowym.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

§ 9

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy określa kolejność, okres i termin wykonania poszczególnych robót (elementów robót) w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia oraz określa ich wartość pieniężną.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót przed dniem podpisania umowy. Harmonogram został uzgodniony z Zamawiającym przed podpisaniem umowy.
3. Ewentualne zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym wnioskowane przez Wykonawcę wymagają pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz zachowania formy pisemnej.

REALIZACJA I ODBIÓR

§ 10

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. Zamawiający oświadcza, iż ustanowił Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
-..... uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności
..... oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów
budownictwa z nr ewidencyjnym
- uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności
..... oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów
budownictwa z nr ewidencyjnym
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.
3. Dane do kontaktu Zamawiającego:
 - adres e-mail:
 - telefon:

§ 11

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie, który posiada uprawnienia o nr ewidencyjnym do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym
2. Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.
3. Dane do kontaktu Wykonawcy:
 - adres e-mail:
 - telefon:
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i wykazanej w wykazie osób przez Wykonawcę.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 nie później niż 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby z wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba). Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy, wynikająca z braku kierownika budowy lub kierowników branżowych, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokonana zmiany wyznaczonego Kierownika Budowy na osobę o kwalifikacjach takich samych, jak poprzedni Kierownik Budowy.

§ 12

Odbiór.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegających na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji Przedmiotu umowy,
 - b) częściowego, dotyczącego wykonania robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym do wysokości 30% i 60% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) końcowego dotyczącego wykonania całości Przedmiotu umowy,
 - d) gwarancyjnych, przeprowadzanych przynajmniej raz do roku w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi.

§ 13

1. Przygotowanie i wyznaczenie odbioru częściowego.

- 1) Przedmiotem odbioru częściowego będzie wykonanie robót określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym do wysokości 30% i 60% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca zgłasza niezwłocznie gotowość do odbioru część robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz powiadamia pisemnie o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- 3) Jeżeli zakres odbieranych robót budowlanych ma charakter robót zanikowych, dla których należy wykonać dokumentację fotograficzną oraz powykonawczą Wykonawca ma obowiązek dołączyć ją do protokołu odbioru częściowego.

- 4) Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego robót na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do dokończenia prac i usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego na koszt własny w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwzględniającym wymagania sztuki budowlanej i technologii.

2. Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego.

- 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego poprzez zawiadomienie w formie pisemnej o gotowości do odbioru Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzenie zgodności zawiadomienia Wykonawcy ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany załączyć do zawiadomienia, o którym mowa wyżej operatowy wykonawczy (dokumentacja przygotowana w sposób umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie, wszystkie części składowe powinny być spięte na trwale w jednej teczce) zawierający dokumenty m. in.:
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami,
 - dokumenty stwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania do zastosowanych materiałów lub urządzeń (np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną, atest – na dokumentach wymaga się adnotacji kierownika budowy o wbudowaniu na przedmiotowym zadaniu),
 - protokoły odbiorów technicznych, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - inne dokumenty wymagane przepisami prawa w szczególności wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane.
- 3) Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanych dokumentów, o których mowa w pkt. 2 powyżej. Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do uznania przez Zamawiającego, że zawiadomienie o gotowości do odbioru jest nieskuteczne
- 4) Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
- 5) Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy

oraz dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót oraz oświadczenia Podwykonawców robót o niezaleganiu przez Wykonawcę robót z płatnościami za wykonane usługi, dostawy i roboty budowlane.

§ 14

Czynności odbioru końcowego:

1. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
2. W czynnościach odbioru uczestniczą w szczególności:
 - Kierownik budowy,
 - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
 - upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy,
 - upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia. Jeżeli wady są nieistotne Zamawiający dokona odbioru prac i wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia terminu realizacji Przedmiotu umowy bądź może od umowy odstąpić,
 - c) jeżeli wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, a wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
9. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym wyżej.
10. Warunkiem odbioru końcowego jest prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy tj. sporządzenie dokumentu potwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy lub dokumentu potwierdzającego prawidłowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu umowy.
11. Jeżeli warunkiem eksploatacji Przedmiotu umowy jest uzyskanie dokumentu dopuszczającego do eksploatacji lub innego urzędowego certyfikatu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego te dokumenty oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy, w tym: protokoły z prób i pomiarów, kompletne atesty/aprobaty techniczne/certyfikaty/deklaracje zgodności (w języku polskim) na materiały.

KARY UMOWNE

§ 15

Strony ustalają kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy fakt ujawnienia na terenie budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jego pracowników lub inne osoby świadczące roboty budowlane na jego rzecz) realizującego roboty budowlane bez zastosowania procedury, o której mowa w §5 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w stosunku do każdego ujawnionego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,

- 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 7) za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
- 8) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
- 9) za każdorazowy brak nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 10) za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 20 niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 11) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP poprzez:
 - a) brak lub niestosowanie przez pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy środków ochrony indywidualnej, właściwej odzieży lub obuwia – 500 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - b) dopuszczenie do przebywania na terenie prac pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy pod wpływem alkoholu lub pod wpływem środków odurzających – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - c) dopuszczenie pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy, nieposiadającego wymaganych kwalifikacji do wykonywania prac wymagających tych kwalifikacji – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - d) za inne niż wskazane w lit. a)-c) powyżej naruszenia przepisów BHP określonych w przepisach powszechnie obowiązujących lub w planie BIOZ – 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty poinformowania go o ich naliczeniu.
6. Od dnia poinformowania Wykonawcy o naliczeniu kar umownych, kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności wykonywania dodatkowych czynności czy składania dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę (klauzula kompensacyjna).

GWARANCJA i RĘKOJMIA

§ 16

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte Przedmiotem umowy dla zadania pn.: „**Modernizacja dachu budynku CKGR**”, na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach Przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku dokonania przez Wykonawcę napraw objętych gwarancją lub rękojnią, terminy ustalone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dla elementów naprawionych lub wymienionych bieżąco na nowo od chwili usunięcia wady.
5. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
6. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy - bez utraty praw do gwarancji jakości i rękojmi. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem wykonania umowy.
8. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy datę pogwarancyjnego odbioru Przedmiotu umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia (ceny ofertowej brutto), tj. zł w formie:
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
 - 1) wartość 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 Umowy,
 - 2) wartość 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wydłużenia ustalonego terminu wykonania Przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem przez strony stosownego aneksu w tym zakresie, tak aby termin jego ważności odpowiadał nowemu wydłużonemu terminowi wykonania Przedmiotu niniejszej umowy.

CESJA

§ 18

Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy pzp,
 - b) w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej z mocy Traktatów: dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy

2014/25/UE i dyrektywy 209/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - a) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,
 - c) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji Przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,
 - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności:
 - jeżeli wykonane roboty mają istotne wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie; Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania prac nie przestrzega wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej, decyzji organów administracji publicznych i wszelkich norm mających zastosowanie do robót budowlanych mimo upływu siedmiu dni terminu od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, o ile naruszenia te są wyłącznie zawinione przez Wykonawcę,
 - e) w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 20 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności określone w SWZ.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni, od upływu terminu za zapłatą określonego umowie, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Odstąpienie wywołuje skutki prawne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.

6. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz innych uczestników przedsięwzięcia inwestycyjnego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
 - c) Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego.
7. W sytuacji braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający może je wykonać we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy oraz jego ryzyko.

ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

§ 20

1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudniał osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy tj. pracowników fizycznych wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu umowy czynności w zakresie:
 - 1) robót przygotowawczych i rozbiórkowych,**
 - 2) robót ogólnobudowlanych,**
 - 3) prac porządkowych i wykończeniowych,**
 - 4) robót dekarских.**
2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zawierającego informację o osobach, które będą realizować prace przy realizacji zadania w branżach określonych w SWZ wraz z oświadczeniem, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
3. Zamawiający nie przekaze placu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 2. Wynikłe z powyższego opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać w szczególności;
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 4) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 6) innych dokumentów:
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy ww. uchybienie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę.
7. Powyższe zapisy stosują się wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zapisów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
8. Zamawiający uprawniony jest także, w celu zweryfikowania spełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, do przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji Przedmiotu umowy, w tym umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenia tożsamości personelu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który uczestniczy w realizacji Przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w ramach realizacji Przedmiotu umowy będą posiadały aktualne badania i zaświadczenia wymagane przepisami prawa.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 21

1. Strony oświadczają, że w zakresie przetwarzania danych osobowych udostępnionych

w związku z zawarciem i realizacją Umowy, działając zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r.) (zwany dalej „RODO”) oraz wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych oraz są uprawnione do udostępnienia drugiej Stronie danych osobowych: osób upoważnionych do reprezentacji Stron, osób kontaktowych, pracowników oraz innych osób, w tym podwykonawców będących osobami fizycznymi wykonujących usługi dla lub w imieniu Stron, a także ich pracowników lub współpracowników - w celu niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy, a także wykonania obowiązków przewidzianych właściwymi przepisami prawa.

2. Strony oświadczają, że każda z nich działa w charakterze administratora danych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, w stosunku do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają, że zakres udostępnionych danych osobowych będzie obejmował co do zasady dane zwykłe, takie jak: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia, stanowisko, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 95 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia także danych osobowych swoich pracowników obejmujących w szczególności imię i nazwisko zatrudnianego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy odpowiednio pracowników podwykonawców realizujących czynności na zlecenie Wykonawcy.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony przyjmują, że wzajemne udostępnienie danych osobowych określonych w ustępie 2 i 3 powyżej nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do wykonania względem osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, których dane osobowe będą udostępniane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 ust. 1-3 RODO.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego informacje, które Zamawiający zobowiązany jest podać osobom fizycznym reprezentującym Wykonawcę oraz osobom wskazanym w umowie zgodnie z art. 14 RODO. Aktualna na dzień zawarcia umowy klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 8 do Umowy. Zmiana treści klauzuli informacyjnej Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że otrzymał od Wykonawcy informacje, które Wykonawca zobowiązany jest podać osobom fizycznym reprezentującym Zamawiającego oraz osobom wskazanym w Umowie zgodnie z art. 14 RODO. Aktualna na dzień zawarcia umowy klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 8a do umowy.
8. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie

3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, doręczy klauzulę informacyjną Zamawiającego osobom wskazanym w niniejszym paragrafie. W przypadku zmiany osób objętych obowiązkiem przekazania klauzuli informacyjnej, Wykonawca gwarantuje, że zrealizuje obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia zmiany.

9. Niezależnie od wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, w przypadku konieczności realizacji obowiązku, o którym mowa w paragrafie 20 niniejszej umowy oraz zgodnie z ust. 3 powyżej, Wykonawca, niezależnie od przekazania klauzuli informacyjnej Zamawiającego, powiadomi wskazane osoby w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia konieczności udostępnienia danych osobowych o obowiązku udostępnienia Zamawiającemu określonych tam danych osobowych, jak również o tym, że to udostępnienie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego zarówno na Wykonawcy, jak i na Zamawiającym, a podstawę prawną udostępnienia danych osobowych stanowi art. 95 ustawy - Prawo zamówień publicznych w związku z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
10. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy, że niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, doręczy klauzulę informacyjną Wykonawcy osobom wskazanym w niniejszym paragrafie. W przypadku zmiany osób objętych obowiązkiem przekazania klauzuli informacyjnej, Zamawiający gwarantuje, że zrealizuje obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia zmiany.
11. W przypadku, w którym wykonywanie umowy będzie wiązało się z koniecznością powierzenia do przetwarzania przez którąkolwiek ze Stron danych osobowych, których administratorem danych w rozumieniu RODO jest druga Strona, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że ilekroć w umowie mowa jest o formie pisemnej za równoważną dla skutków tej formy jest zachowanie formy elektronicznej z podpisem kwalifikowanym. Korespondencja w formie elektronicznej powinna być kierowana na adresy e-mail wskazane w § 10 i 11 umowy i uważana jest za doręczoną:
 - 1) po upływie 24 godzin od momentu zarejestrowania wiadomości na serwerze poczty wychodzącej nadawcy;
 - 2) z chwilą potwierdzenia przez odbiorcę otrzymania wiadomości, jeśli nastąpi to przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1) powyżej.
3. Zmiana wskazanych w Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu. W przypadku niepoinformowania na piśmie o zmianie adresu, doręczenie na poprzedni adres wynikający z umowy, uważane jest za skuteczne.
4. Umowa podlega prawu polskiemu.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności postanowienia Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
6. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów związanych z realizacją niniejszej umowy i poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Strony niniejszym ustalają, iż w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony postanawiają poddać do rozstrzygnięcia właściwego miejscowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest: Gmina Rudna, reprezentowana przez Wójta Gminy Rudna, z siedzibą przy Pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna.
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): iod@rudna.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia, wykonania umowy na realizację tego zamówienia publicznego, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obroną przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - b) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - c) ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
 - d) art. 6 pkt.1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne w celu zawarcia i wykonania umowy na wykonania zadanie pn.: „Modernizacja dachu budynku CKGR”,
 - e) art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - f) art. 6 pkt. 1 lit. d RODO - przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej
 - g) art. 6 pkt. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora (m.in. w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, zapobiegania oszustwom, zapewnienia bezpieczeństwa informacji, zebranie materiału dowodowego, odtworzenie potrzebnych stron informacji).

5. Odbiorca lub kategorie odbiorców:

Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. W szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania lub dokumentacja projektowa, pracownicy, podwykonawcy, dostawcy usług księgowych i finansowych, dostawcy usług pocztowych, informatycznych, transportowych, urzędy, sądy powszechne, samorządy, inne organy i instytucje publiczne, likwidatorzy szkód i rzeczoznawcy. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, po tym czasie będą przetwarzane przez okres wymagany przez odrębne przepisy obowiązującego prawa.

7. Posiada Pani/Pan prawo:

a) prawo żądania dostępu do danych (w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu),

b) prawo żądania sprostowania danych (wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),

c) prawo usunięcia danych w przypadku gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania (wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, lub jest niezbędne dla realizacji ww. umowy.

12. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub brak możliwości realizacji ww. umowy.